



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
**„Ratunkowe prace konserwatorskie unikatowych elementów XVIII wiecznego wystroju
prezbiterium XVII wiecznego kościoła pw. Św. Trójcy w Zaklikowie”**

Realizowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 7 do Ogłoszenia o zapytaniu ofertowym

-WZÓR UMOWY-

na prace konserwatorskie

zawarta w dniu r. w Zaklikowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Zaklikowie z siedzibą: ul. Lubelska 4, 37-470 Zaklików, NIP 8652513712, REGON 040022795, reprezentowaną przez: ks. dr Michała Mierzwę – Proboszcza , zwaną/ym dalej „Zamawiającym”

a

*Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą,
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul.,
NIP, REGON....., PESEL, adres siedziby (biura):*

.....
....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”,
w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r wraz z załącznikami oraz Uchwałą NR LV/417/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 9 maja 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 19 maja 2023 r. poz 2819) w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023,poz. 1605) o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Ratunkowe prace konserwatorskie unikatowych elementów XVIII wiecznego wystroju prezbiterium XVII wiecznego kościoła pw. Św. Trójcy w Zaklikowie” polegające na kompleksowej konserwacji i restauracji:

- 1) ołtarza głównego pw. Św. Trójcy całość murowanego i drewnianego, barokowego, architektonicznego, polichromowanego i złożonego ołtarza głównego, wypełniającego całość absydy kościoła wraz z osiemnastowiecznymi i dziewiętnastowiecznymi złożonymi elementami ruchomymi, wraz z Tabernakulum, Krzyżem ołtarzowym oraz rzeźbami Św. Piotra i Św. Pawła,
- 2) dwóch wielkoformatowych obrazów olejnych „Jezus Ukrzyżowany” i „MB Częstochowska”,
- 3) drewnianej, rokokowej polichromowanej ambony z osiemnastowiecznymi, złożonymi elementami ruchomymi,
- 4) drewnianej, rokokowej polichromowanej chrzcielnicy z obudową z osiemnastowiecznymi, złożonymi, elementami ruchomymi,
- 5) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej z przebiegu prac.

zwane dalej „Przedmiotem umowy”.

Dokładny sposób wykonania przedmiotu umowy zawarty jest w Programie prac konserwatorskich stanowiących (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz w Decyzji Nr 58/19 Zezwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich z dnia 26.02.2019r., znak sprawy T-IRN.5144.12.2019.MZ, zmienioną Decyzją Nr 413/22 z dnia 30.12.2022r. 413/22 znak sprawy T-IRN.5144.42.2022.MZ. (Załącznik nr 2 do Umowy) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy osobie trzeciej bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego.

§ 3

Rozpoczęcie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy, a ukończenie do dnia 23.12.2024r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, w sposób gwarantujący spełnienie wymogów wynikających z:

- 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

3) Decyzji Zezwolenia na prowadzenia prac konserwatorskich z dnia 26.02.2019 r 58/19 znak sprawy T-IRN.5144.12.2019.MZ, zmieniona Decyzją z dnia 30.12.2022r. 413/22 znak sprawy T-IRN.5144.42.2022.MZ. (Załącznik nr 2 do Umowy) Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku z dnia 20.10.2016r.

4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz. 682),

5) właściwych przepisów BHP i p.poż.

6) Uchwałą NR LV/417/2023 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 9 maja 2023 r.

2. Wykonawca oświadcza iż posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i wykazaniu przez Wykonawcę, że Podwykonawcy spełniają warunki wymagane przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykaz i zakres prac przez nich wykonywanych określa załącznik Nr.3 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza iż posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności, w tym w zakresie realizacji niniejszej umowy. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi załącznik Nr.4 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do:

1) sporządzenia dokumentacji prowadzonych prac konserwatorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

2) sporządzenia powykonawczej dokumentacji fotograficznej.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu prac w zakresie umożliwiającym ich prowadzenie,

- 2) zapewnienie Wykonawcy miejsca na składowanie materiałów oraz źródła poboru energii elektrycznej i wody z tym, że Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt i rachunek do zainstalowania podliczników na potrzeby prac oraz będzie obciążany kosztami zużycia energii i wody na podstawie wskazań tych podliczników,
- 3) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego ze strony Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

§ 6

1. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu prac, do dnia odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie zawinione przez Wykonawcę i osoby trzecie szkody wynikłe na przekazanym terenie.
2. Wykonawca odpowiada za:
 - 1) należyte i terminowe wykonanie prac,
 - 2) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie prac, stosowanie w czasie pracy odpowiednich metod organizacyjno-technicznych.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych prac.
4. Wykonawca zapewni zgodnie z art. 37a o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w ramach wynagrodzenia kierowanie pracami przez osobę, która posiada wymagane kwalifikacje. Wykonawca oświadcza że dysponuje siłą roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania prac.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań BHP i p.poż. przy wykonywaniu prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania, utrzymywania, a następnie zlikwidowania zaplecza prac,
 - 2) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem,
 - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - 4) dbania o należyty stan i porządek na terenie prac i terenie przyległym, prowadzenia prac i dowozu materiałów w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
 - 5) sukcesywne usuwanie z terenu prac elementów pozostałych z rozbiórki, usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikłych w czasie prowadzenia prac, a nie występujących w momencie

przekazania terenu prac oraz likwidację wszystkich prac i robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

6) uporządkowania terenu prac oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

7) wykonania innych prac i czynności niewymienionych w umowie, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 7

1. Prace będą wykonywane w czynnym i użytkowanym dla celów religijnych i liturgicznych obiekcie. W czasie wykonywania Przedmiotu umowy w obiekcie realizowane będą równocześnie prace konserwatorskie prowadzone przez innych wykonawców w zakresie konserwacji polichromii ściennej na sklepieniu i na ścianach bocznych prezbiterium Kościoła pw. Św. Trójcy w Zaklikowie

2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy wydzieloną część kościoła w zakresie niezbędnym do realizacji prac oraz miejsce na zorganizowanie zaplecza, Wykonawca zobowiązany jest dostosować harmonogram prac z uwzględnieniem pozostałych wykonawców realizujących inne zamówienia we wnętrzu kościoła.

3. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może używać sprzętu kołowego i gąsienicowego do prac transportowych wewnątrz kościoła.

5. Przed przystąpieniem do prac Wykonawca zabezpieczy posadzkę oraz wszelkie inne elementy budowli i wyposażenia wnętrza, które mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu podczas prowadzonych przez Wykonawcę prac konserwatorskich.

§ 8

1. W zakresie realizacji Przedmiotu umowy przy zabytkach ruchomych które będą wykonywane w siedzibie pracowni Wykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przed transportem zabytków ruchomych do pracowni Wykonawcy wykonać na miejscu przechowywania zabytków ruchomych dokumentację fotograficzną, szczegółowy opis całości zabytków ruchomych i ich poszczególnych części z oznakowaniem oraz sporządzić szczegółowy spis wszystkich elementów poszczególnych zabytków,

2) powyższą dokumentację w jednym egzemplarzu Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej, wraz z pisemnym protokołem potwierdzającym przekazanie przez Zamawiającego opisanych zabytków ruchomych Wykonawcy,

3) wykonanie wszelkich koniecznych prac zabezpieczających i należytego zabezpieczenia zabytków ruchomych lub ich części przed transportem do siedziby pracowni Wykonawcy; koszty tych prac i materiałów zabezpieczających ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia,

4) zapewnić bezpieczny transport zabytków ruchomych do siedziby pracowni i z siedziby pracowni w której wykonywane będą prace konserwatorskie,

5) zapewnić bezpieczeństwo zabytkom ruchomym na czas transportu i pobytu w siedzibie pracowni konserwatorskiej, wyposażonej w urządzenia i instalacje zabezpieczające zabytki przed kradzieżą, zniszczeniem, zalaniem bądź spalaniem.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone zabytki ruchome, których konserwacja wykonywana będzie w siedzibie pracowni Wykonawcy i w tym zakresie winien posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności z tytułu prowadzonej działalności w tym także w miejscu wykonywania prac konserwatorskich w siedzibie pracowni Wykonawcy, która winna posiadać odpowiednie zabezpieczenia przed kradzieżą i sygnalizację pożaru, zapewniając zabytkom ruchomym całodobową ochronę.

§ 9

1. Do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.

2. Materiały, które dostarcza Wykonawca, powinny odpowiadać wymogom określonym w programach prac konserwatorskich i posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat zgodności z PN, aprobatę techniczną lub wymagane atesty.

4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w ust. 3.

5. Materiały uznane przez Zamawiającego za niezgodne z programem prac konserwatorskich muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu prac.

6. Wykonawca przeprowadzi w ramach wynagrodzenia za Przedmiot umowy stosowne badania technologiczne przy zabytkach ruchomych będących przedmiotem umowy, niezbędne do przeprowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z programem prac konserwatorskich i sztuką konserwatorską.

§ 10

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac na okres 60 miesięcy.

2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości liczony jest od daty odbioru końcowego wszystkich prac.

3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres.....lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy W przypadku zmiany danych teleadresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.

4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od momentu (dnia i godziny) zgłoszenia,

2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole sporządzonym przy udziale obu stron, jednak nie później niż terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części prac na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych prac lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

1) normalnego zużycia przedmiotu lub jego części i szkód powstałych z winy zamawiającego.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

9. W przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji prac, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia, w określonym terminie na koszt Wykonawcy.

10. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminie określonym w ust. 4 lub – ujawnienia wady w trakcie realizacji prac – w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

12. Przed upływem gwarancji, Zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Punkt 4 stosuje się odpowiednio.

13. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prac w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 11

Data zakończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jego części, jest dzień faktycznego zakończenia prac, stwierdzony ustaleniami protokołu odpowiednio: odbioru końcowego lub częściowego.

§ 12

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór częściowy, polegający na ocenie jakości wykonanego I etapu prac konserwatorskich Przedmiotu umowy
- 2) odbiór końcowy po wykonaniu II etapu prac - po całkowitym wykonaniu wszystkich prac stanowiących Przedmiot umowy,
- 3) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.

2. Z czynności każdego odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, oraz informację stanowiącą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 13

1. Odbiór częściowy polega na ocenie jakości i zgodności z umową wykonanego etapu prac konserwatorskich, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich prac stanowiących Przedmiot umowy.

2. Wykonawca po przedstawieniu do odbioru kolejnych etapów prac konserwatorskich wyszczególnionych w Załączniku nr 5 do umowy – Harmonogram rzeczowo-finansowy – będzie uprawniony do otrzymania odpowiedniej części wynagrodzenia.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru na piśmie.

4. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe, a w szczególności:

1) wykaz wykonanych prac,

2) dla odbioru końcowego – dodatkowo dokumentację prowadzonych prac konserwatorskich, zgodnie ze standardami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

3) Odbiorów dokona komisja powołana przez Zamawiającego, w następującym składzie: trzech przedstawicieli powołanych przez Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy, w tym osoby prowadzące prace konserwatorskie. W odbiorach będzie brał również udział przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu.

5. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace dla oznaczonej w załączniku nr 1 części przedmiotu umowy zostały zakończone i zrealizowane prawidłowo i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru, nie późniejszą niż 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 6 nie zostały spełnione, odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając prace lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla wystawienia protokołu odbioru.
7. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona prace i/lub uzupełni dokumenty których mowa w ust. 7.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i czas niezbędny do ich usunięcia nie przekracza jednego miesiąca, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub czas niezbędny do ich usunięcia przekracza 1 miesiąc to:
 - a) jeżeli są nieistotne, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie lub żądać ich usunięcia w terminie odpowiednim,
 - b) jeżeli są istotne, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 14

1. Zamawiający może zwołać, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego..
2. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych prac związanych z usunięciem zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
3. Zamawiający jest zobowiązany do wystawienia pogwarancyjnego protokołu odbioru, po upływie okresu gwarancji i w terminie do 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

4. Protokół odbioru pogwarancyjnego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

§ 15

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego w wysokości: zł (słownie: zł) netto. Podatek VAT w wysokości zł. (słownie: zł) Łącznie wynagrodzenie brutto w wysokości (słownie złotych).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zawiera zapłatę za wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w tym za prace konserwatorskie, które okazały się niezbędne dla prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy wystawi jedną fakturę częściową i fakturę końcową.
4. Faktura częściowa będzie wystawiona w oparciu o protokół, o którym mowa w § 13 ust. 2. Łączna wartość faktury częściowej nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1. Pozostała kwota wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 zostanie zapłacona na podstawie faktury końcowej i protokołu odbioru końcowego.
5. Dokumentami stanowiącymi podstawę do dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy są protokoły odbioru odpowiednio: częściowego i końcowego podpisane przez Strony oraz prawidłowo wystawiona i doręczona Zamawiającemu faktura VAT .
6. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z dokumentami o których mowa w ust. 5
7. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego,

§ 16

1. Prace konserwatorskie będą prowadzone przez:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 lub ustanowienie zastępstwa wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, ale nie wymaga aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że osoby te będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.).

4. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Przemyślu – Delegatura w Tarnobrzegu.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wys. 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.

2. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac ponad 10 dni,
- 2) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub/i zaleceniami Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) Wykonawca wstrzymuje prace ponad 10 dni bez zgody Zamawiającego,
- 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu umowy ponad 30 dni.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia tychże prac, a następnie opuszczenia miejsca ich wykonywania.

3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie prac materiały, roboty tymczasowe i wykonane prace zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość prawidłowo wykonanych prac w proporcji do całego przedmiotu umowy, w

szczególności z uwzględnieniem zakończonych cząstkowych zakresów prac wyszczególnionych w załączniku nr 1, który po akceptacji przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury rozliczeniowej. Prawdłowo wystawiona faktura rozliczeniowa jest płatna terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu.

6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działania/zaniechania stanowiły przyczynę odstąpienia.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie pieniężnej, bądź w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

3. Brak złożenia zabezpieczenia skutkować będzie odstąpieniem przez Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy z konsekwencjami wynikającymi z § 17 ust. 1 pkt3).

4. Przedłożenie przez Wykonawcę zabezpieczenia jest podstawą do protokolarnego przekazania miejsca prowadzenia prac Wykonawcy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości wykonanych prac.

5. Kary umowne ustalone przez strony nie mogą być pokrywane z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:

a) 70% wartości zabezpieczenia - zostanie zwrócona Wykonawcy po zrealizowaniu zamówienia zgodnie z umową – w terminie 30 dni po protokolarnym odbiorze zamówienia jako należycie wykonanego,

b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie okresu gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji pod warunkiem usunięcia wad stwierdzonych w tym okresie.

7. W przypadku niewykonania Przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie jej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmniejszenie lub zwiększenie zakresu Przedmiotu umowy – obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy skutkuje koniecznością powiadomienia Gminy
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony Umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilno-prawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne spory, które mimo postępowań wskazanych w pkt 2. § 21, a wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 Program prac konserwatorskich na wykonanie konserwacji wybranych obiektów zabytkowych składających się na wyposażenie wnętrza kościoła pw. Św. Trójcy w Zaklikowie, autorstwa mgr Rolanda Róg ART. SERVICE Konserwacja i Restauracja Dziel Sztuki, ul. Monte Cassino 6/55b, 30-337 Kraków

Załącznik nr 2 Decyzja Zezwolenie na prowadzenia prac konserwatorskich z dnia 26.02.2019 r 58/19 znak sprawy T-IRN.5144.12.2019.MZ, zmieniona Decyzją z dnia 30.12.2022r. 413/22 znak sprawy T-IRN.5144.42.2022.MZ. Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytku z dnia 21.10.2016 r. (późniejszymi zmianami),

Załącznik nr 3 Wykaz i zakres prac przez nich wykonany

Załącznik Nr 4 Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy

Załącznik nr 5 Harmonogram rzeczowo finansowy

