**UMOWA NR ………… [Wzór]**

**na roboty budowlane**

zawarta w dniu **……………. r.** w **Zaklikowie pomiędzy:**

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Zaklikowie ul. Lubelska 4,

37-470 Zaklików, NIP 8652513712, REGON 040022795

**zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Proboszcza Parafii ks. dr Michała Mierzwę,**

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

………………………………………………………………………………………………….......………………………………………………………………………………………………….......………………………………………………………………………………………………….......………………………………………………………………………………………………….......………………………………………………………………………………………………….......………………………………………………………………………………………………….......

zwanym dalej “Wykonawcą”

w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego z dnia 20.05.2020 r., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania

pn. **„Remont ogrodzenia kościoła pw. Św. Trójcy w Zaklikowie – odcinek E-F”**.

2. Zakres robót budowlanych o których mowa w ust. 1 obejmuje:

roboty przygotowawcze:

* + - * zabezpieczenie terenu robót

roboty budowlane:

* + - * odkopanie ścian ogrodzenia i wykonanie izolacji pionowej,
      * usunięcie starych, zasolonych tynków i starych osypujących się fug oraz oczyszczeniu powierzchni i wykonanie renowacji ścian ogrodzenia zgodnie z projektem,
      * wykonanie renowacji daszków okapowych,
      * pomalowanie ścian ogrodzenia i daszków okapowych farbą silikonową w odpowiednio dobranym kolorze, zatwierdzonym przez właściwy Urząd Ochrony Zabytków,

3. Wykonawca wykona roboty budowlane objęte niniejszą Umową w sposób kompleksowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi normami, normatywami, instrukcjami, innymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych:

* 1. zgodnie z przepisami zawartymi w Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. -  
     Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.,
  2. zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną oraz zapewni właściwą jakość tych prac,
  3. zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym ostateczną decyzją Starosty Stalowowolskiego o zezwoleniu na prowadzenie robót budowlanych z dnia 19.02.2019 r. nr 90/2019 w zakresie objętym niniejszą umową.
  4. przedmiarem robót.

**§ 2**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, określone w formularzu „Oferta Wykonawcy”, wynoszące:

……………………………………………………………………………………………………...

1. Należność za wykonane roboty budowlane uregulowana będzie po zakończeniu robót  
   i odbiorze końcowym w terminie do 30 dni od daty wystawienia rachunku przelewem z konta Zamawiającego.

**§ 3**

Termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień: **30.09.2020 r.**

**§ 4**

* 1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
  2. Zamawiający powołuje przedstawiciela w osobie:……………………………………………..
  3. Wykonawca ustanawia do kontaktów przedstawiciela w osobie:………………………………

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zapewnienie należytego ładu i porządku
2. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz właściwego stanu technicznego robót, maszyn i urządzeń
3. uporządkowanie terenu po zakończonych robotach
4. ubezpieczenie na swój koszt budowy – robót i urządzeń od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych
5. naprawienie na swój koszt szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
6. wykonanie siłami własnymi całego zakresu robót
7. zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym również transportu, sprzętu ochrony osobistej, narzędzi, telefonu, itp.
8. stosować się do zaleceń właściwego Urzędu Ochrony Zabytków,
9. powierzyć kierownictwo robót osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, która posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w realizacji podobnych zadań oraz posiadającej kwalifikacje o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, potwierdzone zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

**§ 6**

Ponadto Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki:

1. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych
2. na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą
3. informowania Zamawiającego (przedstawiciela) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych
4. informowania przedstawiciela Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających

**§ 7**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie obowiązków określonych w niniejszej umowie wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich, którym wyrządził szkodę.

**§ 8**

* + 1. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
    2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za zagospodarowanie odpadów powstałych w związku z wykonywaniem umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.).

**§ 9**

* + - 1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na okres **5 lat** licząc od daty bezusterkowego odbioru, a w przypadku usterek, od daty protokołu stwierdzającego ich usunięcie.
      2. Udzielenie gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi, której obowiązywanie strony ustalają na okres 2 lat.

**§ 10**

Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:

1. fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robót.
2. fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 niniejszej umowy.
3. strony ustalają termin zapłaty faktur do 30 dni. Termin płatności rozpoczyna bieg począwszy od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
4. płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 11**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy,
   2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi na wykonane roboty, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
2. niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

**§ 12**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1. Zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
   1. niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   2. pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenie bezpieczeństwa,
   3. pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
   4. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
   5. odmienne od przyjętych w zapytaniu ofertowym warunki terenowe, geologiczne, wodne (kategorie gruntu, kurzawki itp.), istnienie niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   6. konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
2. Zmiana wynagrodzeni określonego w § 2 umowy:
   1. w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1,
   2. w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
   1. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
   2. działania siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
   3. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w protokołach, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego,
   4. błędów w zapytaniu ofertowym, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z Zamawiającym i wprowadzeniem przez niego zmian w przedmiocie umowy,
   5. konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
   6. konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
   7. konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
   8. prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
   9. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia)
   10. wstrzymanie realizacji robót przez utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.
4. Powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt 1, 2 i 3 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.
5. Zmiana przedstawicieli stron w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana przedstawiciela Zamawiającego w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym przedstawicielem)
6. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
7. Ad pkt 1) – pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty.
8. Ad pkt 2):

- lit. a) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie

- lit. b) – od daty wejścia w życie zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT) i w zakresie zmiany tej stawki,

1. Ad pkt 3):

- lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

- lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- lit. d), f), h), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,

- lit. e), g) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,

- lit. i) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. i).

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 13**

* 1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:

1. wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów wynosi więcej niż 14 dni – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania wezwania – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
4. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń przedstawiciela Zamawiającego uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
5. zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
6. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
7. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
8. Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście, wskazanych przez Zamawiającego – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy – w terminie 30 dni od planowanego terminu przekazania placu.
   2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
   3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót,
10. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza.
12. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
13. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

**§ 14**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 15**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**§ 16**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostają u Zamawiającego.

**§ 17**

Integralną częścią umowy są:

- zapytanie ofertowe z przedmiarem robót i projektem budowlanym ,

- oferta Wykonawcy

- kosztorys ofertowy

**WYKONAWCA:** **ZAMAWIAJĄCY:**