

Wzór umowy

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

nr

zawarta w dniu r. w Zaklikowie pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Zaklikowie z siedzibą: ul. Lubelska 4, 37-470 Zaklików, NIP 8652513712, REGON 040022795, reprezentowaną przez:
ks. dr Michała Mierzwę – Proboszcza Parafii,

zwaną/ym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS....., o numerze NIP:; REGON:, o kapitale zakładowym w wysokości PLN, reprezentowaną przez:

1)

2)

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zamieszkałego(a) w....., przy ul., NIP, REGON....., PESEL, adres siedziby (biura):

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie „Stroną”, w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zgodnie z wytycznymi instytucji zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2010 w sprawie udzielenia zamówień współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w stosunku do których nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji z najwyższą profesjonalną starannością zamówienie publiczne pn. **Roboty instalacyjne wewnątrz Kościoła Parafialnego w Zaklikowie – system ogrzewania elektrycznego wraz z przebudową układu rozdziału energii elektrycznej i wymianą oświetlenia na LED** (zwane dalej „Kontraktem” lub „Inwestycją”).

2. Przedmiotem umowy są roboty konserwatorskie oraz remontowo - budowlane i instalacyjne (zwane dalej „**Przedmiotem Umowy**” lub „**Robotami**”), których zakres obejmuje w szczególności:
 - Roboty demontażowe;
 - Rozdział energii;
 - Ogrzewanie, oświetlenie;
3. Przedmiot Umowy jest określony w sposób szczegółowy w następujących dokumentach:
 - 1) Zapytanie ofertowe („**Zapytanie ofertowe**”) stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy;
 - 2) dokumentacja projektowa („**Dokumentacja Projektowa**”), stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy;
 - 3) przedmiar Robót („**Przedmiar Robót**”) stanowiący **Załącznik nr 3** do Umowy;
 - 4) kosztorys ofertowy („**Kosztorys Robót**”) stanowiący **Załącznik nr 4** do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się wnikliwie z zakresem Robót i nie budzi on jego żadnych wątpliwości oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia Wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów Robót i pozostałych prac wynikających z Umowy, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć ich rozmiaru lub kosztów.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się wnikliwie z dokumentami wskazanymi powyżej w ust. 3 oraz oświadcza, że są one kompletne, spójne, wyczerpujące oraz pozwalają na terminowe wykonanie Robót zgodnie z Umową.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się dokładnie z warunkami realizacji Robót, w tym warunkami fizycznymi istniejącymi na terenie budowy, a w szczególności warunkami powierzchniowymi i podpowierzchniowymi (geologicznymi i hydrologicznymi) oraz naziemnymi i podziemnymi instalacjami i sieciami istniejącymi na terenie budowy i oświadcza, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a wszelkie ryzyka związane z ujawnieniem w trakcie realizacji Umowy takich jak powyższe lub podobnych warunków, które miałyby wpływ na Roboty i termin ich realizacji leżą po stronie Wykonawcy i zostały przez niego uwzględnione w Wynagrodzeniu.

§ 2

Terminy wykonania Robót

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Robót będących Przedmiotem Umowy:
 - 1) termin przekazania placu budowy: do 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) termin rozpoczęcia Robót: do 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 3) termin wykonania (zakończenia) Robót:
2. Terminy pośrednie realizacji Robót określa harmonogram Robót („**Harmonogram Robót**”) stanowiący **Załącznik nr 5** do Umowy. Każdorazowo gdy będzie to wymagane przez Zamawiającego, to Wykonawca odpowiednio zaktualizuje lub dostosuje terminy wykonania poszczególnych Robót do wymagań Zamawiającego.

§ 3

Roboty uzupełniające, dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W szczególności na żądanie Zamawiającego i po zawarciu odrębnej umowy, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy wykonanie robót uzupełniających („**Roboty uzupełniające**”), robót dodatkowych („**Roboty dodatkowe**”) lub zamiennych („**Roboty zamiennie**”) w tym także

wprowadzić zmiany sposobu wykonywania, rodzaju stosowanych materiałów oraz technologii Robót. Zamawiający ma również prawo polecić Wykonawcy niewykonywanie określonych Robót („**Roboty zaniechane**”). W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony postanawiają, że warunkiem uzgodnienia przez Strony a następnie wykonania przez Wykonawcę Robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych jest ich uprzednie uzgodnienie i zaakceptowanie przez Zamawiającego na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego (**umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające**). W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu wykonanych Robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, względnie zakresu Robót zaniechanych, Strony przyjmować będą jako prawidłowe obmiary i wyliczenia dokonane przez Zamawiającego, chyba że Wykonawca wykaże, że Zamawiający dokonując tych obmiarów lub wyliczeń dopuścił się rażącego niedbalstwa lub błędów z winy umyślnej.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych.
3. **Robotami dodatkowymi** są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - 1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. Roboty dodatkowe nie mogą przekroczyć łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia.
4. **Roboty uzupełniające** polegają na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień co zamówienie podstawowe i są z nim zgodne oraz nie mogą stanowić więcej niż 10% wartości zamówienia podstawowego. Warunkiem koniecznym do ich zastosowania jest udzielenie zamówienia podstawowego w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego oraz zamieszczenie informacji dot. zamiaru udzielenie zamówień uzupełniających w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego.
5. **Robotami zamiennymi** są takie roboty, które były przewidziane w Umowie, a które mają być wykonane w inny sposób lub przy użyciu innych materiałów, przy czym ich wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji i ukończenia Umowy lub dla użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
6. W przypadku konieczności wykonania Robót dodatkowych, Robót uzupełniających, Robót zamiennych Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wskazujące na przedmiot Robót dodatkowych lub Robót zamiennych potrzebnych do wykonania. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zawierającą kosztorys Robót dodatkowych lub Robót zamiennych i przekazać go Zamawiającemu. Z zastrzeżeniem postanowień zdania następnego, oferta Wykonawcy zawierać będzie ceny wynikające z Kosztorysu Robót, jednakże w wypadku gdyby rodzaj Robót dodatkowych lub Robót zamiennych był taki, że nie dałoby się przypisać im wprost lub pośrednio cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie Robót, wówczas oferta Wykonawcy zostanie przygotowana przy zastosowaniu średnich cen wg stawek ORGBUD dla województwa podkarpackiego z kwartału poprzedniego, a w przypadku ich braku, dla materiałów lub dostaw specjalistycznych wg. faktur zakupu, dla sprzętu wg kalkulacji własnej, nakłady rzeczowe z odpowiednich katalogów (KNR-ów) a w przypadku ich braku wg kalkulacji własnej. W oparciu o tak przygotowaną ofertę Strony winny zawrzeć stosowny aneks do Umowy, a w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających odrębną umowę określającą w szczególności zakres Robót dodatkowych, Robót uzupełniających lub Robót zamiennych i wynagrodzenie Wykonawcy.

7. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego pisemnego polecenia zaniechania wykonania określonych Robót, czyli innymi słowy odstąpienia od realizacji Umowy w określonej części, Wykonawca nie będzie uprawniony ani zobowiązany do wykonania Robót zaniechanych, a jego Wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość Robót zaniechanych. W związku z zaniechaniem wykonywania określonych Robót Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia lub odszkodowania związanego z niewykonaniem Robót zaniechanych, w tym nie będzie podnosił roszczeń z art. 644 k.c.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający w szczególności:
 - 1) przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy;
 - 2) zgłasza ewentualne uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów, wyznaczając jednocześnie termin na ich uwzględnienie, a w przypadku braku uwag zatwierdza te dokumenty w terminie 14 dni od dnia przekazania ich przez Wykonawcę;
 - 3) ma prawo do kontroli oraz rozpatruje wnioski Wykonawcy odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji Robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) ma prawo do dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy;
 - 5) dokonuje kontroli jakości Robót, badań i pomiarów, uczestniczy w pobieraniu próbek, analizuje raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę, uczestniczy w czynnościach odbioru;
 - 6) współdziała z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych;
 - 7) ustanawia swojego przedstawiciela (Inspektora) na budowie w osobie [.....], który działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym oraz wynikającego z przepisów Prawa Budowlanego oraz z przepisów szczególnych.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie, przepisach ustawy Prawo budowlane (z wyłączeniem zobowiązań finansowych) i innych właściwych przepisach dotyczących nadzorowanych przez niego części przedmiotu umowy. Objęcie swojej funkcji potwierdza wpisem do dziennika budowy i składając stosowne oświadczenie.
3. Przedstawiciel Zamawiającego w danej specjalności odpowiada w sprawach merytorycznych indywidualnie za swoje działania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
4. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora, wiążące są ustalenia dokonane przez Wykonawcę z Zamawiającym za wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie.
5. Inspektor nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartej umowy;
6. Wszelkie polecenia wydawane przez Inspektora będą miały formę pisemną. W sytuacjach wyjątkowych (lub zagrożenia), jeśli Inspektor uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia, dokonując stosownej, pisemnej adnotacji. Inspektor powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję.

7. Korespondencja pisemna pomiędzy Inspektorem a Wykonawcą w sprawach merytorycznych budowy prowadzona jest wyłącznie poprzez zapisy w Dzienniku budowy lub poprzez pisemne oświadczenia, których kopie przekazywane są niezwłocznie Zamawiającemu.
8. W sprawach dotyczących innych zobowiązań umownych, do których kontroli został upoważniony Inspektor, dopuszcza się stosowanie innych form poleceń i zawiadomień pisemnych - pismo, notatka pisemna, faks, e-mail – potwierdzonych przez Wykonawcę (kierownika budowy lub robót).

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w szczególności obowiązany jest do:

- 1) przystąpienia do Robót po przekazaniu placu budowy;
- 2) realizacji Umowy zgodnie z jej treścią oraz jej Załącznikami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi;
- 3) realizacji Umowy z własnych, nieużywanych i fabrycznie nowych materiałów i urządzeń, które odpowiadają co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z treścią art. 10 ustawy prawo budowlane; na użyte materiały Wykonawca będzie posiadał certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską normą lub z aprobatą techniczną;
- 4) uzyskania pisemnej aprobaty ze strony Zamawiającego na materiały, które zamierza wykorzystać do realizacji Robót, przed ich wbudowaniem;
- 5) wyznaczenia osoby do kierowania budową i osób do kierowania robotami posiadającymi kwalifikacje określone w SIWZ - zmiana w/w osób w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ;
- 6) zapewnienia i pokrycia kosztów obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w zakresie realizowanych Robót;
- 7) opracowania projektu organizacji ruchu oraz dokonanie wszelkich uzgodnień, a także oznakowań na czas realizacji zadania;
- 8) zapewnienia sukcesywnego transportu materiałów do miejsc wykonania robót oraz wywóz na bieżąco zdemontowanych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz przepisów przeciwpożarowych;
- 10) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych Robót dla okolicznych mieszkańców;
- 11) stosowania technologii i sprzętu nie powodujących przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu;
- 12) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 13) wykonania – w zakresie wykonanych Robót - dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;
- 14) przygotowania – w zakresie wykonanych Robót - wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie oraz pozwolenia na użytkowanie i przekazania ich Zamawiającemu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;
- 15) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji i urządzeń zamontowanych w obiekcie;

- 16) likwidacji zaplecza budowy, uporządkowania terenu w terminie do dnia odbioru końcowego Robót;
- 17) dla zakresu Robót i prac ujętych w Umowie zapewnić stały nadzór osoby uprawnionej do prowadzenia zleconego zakresu Robót oraz personel odpowiednio przeszkolony, posiadający aktualne badania lekarskie i posiadający odpowiednie uprawnienia stosownie do danej branży;
- 18) na żądanie Zamawiającego lub innych uprawnionych podmiotów, przerwać Roboty na budowie oraz zabezpieczyć wykonane roboty na koszt własny;
- 19) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych prowadzonych na budowie przez Zamawiającego;
- 20) dokonania na własny koszt zabezpieczenia wszystkich elementów wcześniej wykonanych w sąsiedztwie których będą trwały prace montażowe;
- 21) zagospodarować wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji Umowy stosownie do przepisów ustawy o odpadach, w tym na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku plac budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania Robót objętych niniejszą Umową;
- 22) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód na mieniu, w tym we własności lub mieniu osób trzecich itp. oraz na osobach, wyrządzonych przez Wykonawcę lub osoby za które on odpowiada;
- 23) w razie odnalezienia na terenie budowy znalezisk mogących stanowić zabytki w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – postępować zgodnie z przepisami tej ustawy, w tym wstrzymać Roboty w niezbędnym zakresie i zabezpieczyć znalezisko, informując o znalezisku właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (a jeśli to niemożliwe – właściwego wójta, burmistrza lub prezydenta miasta) oraz Zamawiającego;
- 24) zapewnienia, że wykonywane Roboty nie naruszają w żaden sposób praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich (w tym w szczególności praw autorskich, patentowych), a w wypadku gdyby takie naruszenie nastąpiło, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód z tego tytułu wynikłych oraz do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu takich naruszeń, w szczególności zobowiązany jest pokryć Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego z tego tytułu szkody, a w razie potrzeby wziąć udział w toczącym się postępowaniu sądowym, np. wstąpić po stronie Zamawiającego do postępowania sądowego wszczętego przeciwko nim w charakterze interwenienta ubocznego.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową wykona {siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, przy założeniu, że podwykonawcy wykonują następujący zakres robót:}.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, {oraz za podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy}.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) umowa nie spełnia wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym;
 - 2) umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Każdorazowo wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie potwierdzające, iż odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale podwykonawców lub kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności z tytułu wykonanych robót na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za należyte i zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zawarta w formularzu ofertowym do przetargu wynosi: zł netto + zł (podatek VAT) = **zł brutto** (słownie: zł/100 brutto). Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zaostanie obliczona na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o kosztorys ofertowy.
2. Ryzyko zmiany stawki podatku VAT obciąża Wykonawcę. Wzrost ustawowej stawki podatku VAT powoduje obniżenie wynagrodzenia netto (w odniesieniu do robót odebranych po dacie wejścia w życie zwiększonej stawki podatku VAT) i nie podlega aneksowaniu Umowy.
3. Wynagrodzenie nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty wykonania Robót i pozostałych czynności objętych Umową, w tym wskazanych w § 5, w tym w szczególności robociznę, sprzęt i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności choćby niewyspecyfikowane w dokumentach umownych, a niezbędne do wykonania całości Robót i prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową.

4. Wynagrodzenie płatne będzie – z zastrzeżeniem potrąceń lub zatrzymań dokonanych przez Zamawiającego, przewidzianych Umową lub przepisami prawa - w ciągu **do 90 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z towarzyszącymi jej następującymi dokumentami:
 - 1) zaakceptowanym pisemnie przez Zamawiającego protokołem odbioru Robót;
 - 2) zaakceptowanym pisemnie dokumentami i oświadczeniami, o których mowa w § 6 Umowy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy;
 - 3) dla faktury częściowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4 b, c, d, e, f;
 - 4) dla faktury końcowej - kompletnymi dokumentami wskazanymi przez Zamawiającego w § 8 ust. 4, w zakresie odpowiednim dla Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi wystawionymi w oparciu o wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego zakresy robot;
 - 2) fakturą końcową, wystawioną po końcowym odbiorze robót, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi nie może przekroczyć **80%** wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót potwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, wówczas taka faktura będzie uważana za niewymagalną do czasu doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub dokumenty.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek Wykonawcy podany na fakturze. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8 **Odbiory**

1. W trakcie realizacji Umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy Robót;
 - 3) odbiór gwarancyjny Robót.
2. O wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca powiadomi Zamawiającego i dokona zgłoszenia wykonania tych robót wpisem do dziennika budowy. Odbioru wymienionego w ust. 1 pkt 1) dokonuje Inspektor. W przypadku gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt - odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach Robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Robót (w tym o przeprowadzeniu wszelkich prób, badań i sprawdzeń Robót niezbędnych do ukończenia Robót zgodnie z Umową) nie później niż w terminie 3 dni od osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego Robót. W przypadku uznania przez Zamawiającego, że osiągnięto gotowość do odbioru końcowego Robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego Robót nie później niż w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie odbioru, celem umożliwienia im ewentualnego uczestnictwa w odbiorze. Odbioru końcowego Robót dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy, Kierownika Budowy, Inspektora oraz ewentualnie osoby sprawującej nadzór autorski.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na termin odbioru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanej;
 - 2) certyfikatów na znak bezpieczeństwa zastosowanych dla Robót materiałów i wyrobów budowlanych, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych partii materiałów, wyrobów i urządzeń budowlanych zastosowanych do realizacji obiektów;
 - 3) atestów na prefabrykaty i stal zbrojeniową, wyniki próbek betonu;
 - 4) instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń oraz harmonogramów przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń;
 - 5) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z wykonanych prób, sprawdzeń i Robót;
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w zakresie wykonanych Robót oraz wykaz zmian gruntowych, dla Odbioru Końcowego Robót zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe;
 - 7) wszystkich – w zakresie wykonanych Robót - wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie i pozwolenia na użytkowanie;
 - 8) rozliczenia końcowego Robót obejmującego wszelkie należności, do których Wykonawca uważa się za uprawnionego i stan rozliczeń z podwykonawcami.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządza się Protokół Odbioru Końcowego Robót, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia;
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru;
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą;
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu;
 - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych Robót z Umową, przekazaną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 6) wymienienie ujawnionych wad;
 - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy itp.;
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze;
 - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

Protokół Odbioru Końcowego Robót podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru Robót zostaną stwierdzone wady:
 - 1) **nadające się do usunięcia** - Zamawiający może według swojego wyboru dokonać odbioru Robót albo odmówić odbioru Robót, każdorazowo wyznaczając jednocześnie termin na usunięcie wad, a w przypadku gdyby Wykonawca ich nie usunął lub usunął jej nienależycie lub nieskutecznie to wówczas Zamawiający ma prawo – według swojego wyboru - do (i) odstąpienia od Umowy (w terminie 90 dni od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad), (ii) usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy albo (iii) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) **wady nie nadające się do usunięcia** - Zamawiający może (i) odstąpić od Umowy (w terminie 90 dni od wykrycia wady) albo (ii) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, albo (iii) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

7. W przypadku określonym w ust. 6 pkt. 2 nowy termin osiągnięcia gotowości Robót do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 3 i 4.
8. Za termin wykonania Robót uważany będzie termin podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
9. Odbioru gwarancyjnego Robót dokonuje Wykonawca i Zamawiający w terminie 7 dni od skutecznego Usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach Kontraktu przez Zamawiającego.

§ 9

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu bez wezwania kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Robót w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 Umowy - w wysokości **0,3%** brutto Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich ukończenia Robót w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie Robót - w wysokości **0,3%** brutto Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym lub końcowym Robót) lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości **0,3%** brutto Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, poczynając od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy (innych niż wskazane w pkt. 1-3 powyżej) – w wysokości **0,5%** brutto Wynagrodzenia za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień Umowy;
 - 5) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **10%** brutto Wynagrodzenia;
 - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 7) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 8) nieprzedłużenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości **2 000,00 zł** za każde zdarzenie;
 - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **1 000,00 zł** za każde zdarzenie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody to wówczas Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza ani nie niweczy roszczeń o inne kary umowne.

§ 10

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Na wykonane Roboty Wykonawca udziela gwarancji jakości, której bieg rozpoczyna się z chwilą dokonania odbioru końcowego Robót przez Zamawiającego i kończy wraz z upływem okresu gwarancji jakości udzielonej na podstawie Kontraktu przez Zamawiającego (Zamawiający informuje, że okres ten trwa lat licząc od dnia bezusterkowego

- odbioru końcowego Inwestycji). Wykonawca udziela na podstawie Umowy gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) Robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Udzielenie gwarancji jakości następuje na podstawie niniejszej Umowy bez konieczności wydawania odrębnych dokumentów (kart gwarancyjnych itp.).
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („**Usunięcie wady**”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności (ewentualnie także te nakazane przez Inwestora) mające na celu Usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający ma jednak także prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości. Zamawiający oczekuje, że awarie oraz usterki i wady stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa będą usuwane w terminie 24 godzin od poinformowania o nich Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający będzie informował o takich wadach Wykonawcę, wzywając go do ich usunięcia.
 3. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
 4. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca uznają Usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
 5. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny użytkownik nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku gdy w ramach Usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
 6. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości.
 7. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego Robót i kończy się wraz z **upływem lat** od dnia bezusterkowego odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady. Ponadto Strony oświadczają, że wyłączają stosowanie art. 563 § 2 k.c.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%**

- wartości oferty brutto tj. w wysokości zł (słownie: gr) w formie zgodnej z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu przewidzianych w umowie kar umownych.
 3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie z terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 4. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym robót, pod warunkiem braku wad, w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia konieczności usunięcia wad, zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia ich usunięcia stwierdzonego protokołem pusterkowym.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności (i działalności swoich podwykonawców) w stosunku do osób trzecich i ich mienia na kwotę Wynagrodzenia brutto, przy czym ubezpieczenia te będą obowiązujące do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy kopię polis(y) wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek.
 6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował takiego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy albo odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od upływu terminu na dokonanie ubezpieczenia lub jego przedłużenia. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wynikających z programu realizacji, w tym przekroczenie terminu wykonania poszczególnych etapów (faz) wynosi więcej niż 14 dni; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od otrzymania takiego wezwania; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru uporczywie nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi lub nie dokona ich naprawy w ciągu 14 dni od daty otrzymania takiego polecenia; w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 5) Zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 7) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 8) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawców realizujących część zamówienia, którą Wykonawca powinien zrealizować osobiście w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
- 9) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 3 umowy lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy - w terminie 30 dni od zaistnienia powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z terminowym przekazaniem placu budowy, w terminie 30 dni od planowanego terminu przekazania placu;
 - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 30 dni pomimo wezwania przez Wykonawcę Zamawiającego do uregulowania płatności z zagrożeniem odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanego na dzień odstąpienia od umowy zakresu robót;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z której winy odstąpiono od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od umowy, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy ewentualne urządzenia zaplecza.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, po odbiorze robót przerwanych i zabezpieczających.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana dotycząca sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:
 - 2.1.a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, bądź też w kosztorysie ofertowym Wykonawcy spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,

- 2.1.b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, zwiększenia bezpieczeństwa,
- 2.1.c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
- 2.1.d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2.1.e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 2.1.f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunki terenowe, geologiczne, wodne, istnienie niezinwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów,
- 2.1.g) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy w związku z okolicznościami wymienionymi w ust. 2 pkt 1;
- 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - 2.3.a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 2.3.b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - 2.3.c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2.3.d) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - 2.3.e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - 2.3.f) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - 2.3.g) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 2.3.h) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - 2.3.i) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - 2.3.j) wstrzymanie realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - 2.3.k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu

- wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
- 4) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2 i 3 niniejszego ustępu – i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom;
 - 5) zmiana przedstawicieli stron – kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów nadzoru – w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- 1) ad pkt 1) – pod warunkiem nie zwiększania ceny, a ponadto w przypadku zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt – pod warunkiem posiadania co najmniej takich samych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
 - 2) ad pkt 2) – w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie;
 - 3) ad pkt 3):
 - lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d), f), h), l), j), k) – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. e), g) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań,
 - lit. i) – o czas opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody opisanych przy lit. i).
 4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności, przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy rozstrzygane będą przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

- 1) Zapytanie Ofertowe
- 2) dokumentacja projektowa,
- 3) przedmiary robót,
- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) harmonogram robót.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: