

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Zaklikowie, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Anny w Zaklikowie z siedzibą: ul. Lubelska 4, 37-470 Zaklików, NIP 8652513712, REGON 040022795, reprezentowaną przez:
ks. dr Michała Mierzwę – Proboszcza Parafii,
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....
z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy,
..... Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS....., o numerze NIP:; REGON:, o
kapitale zakładowym w wysokości PLN, reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

Panem/Panią..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą, wpisaną
do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
zamieszkałego(a) w....., przy ul.,
NIP, REGON....., PESEL, adres siedziby (biura):
.....
zwaną/ym dalej „Zleceniobiorcą”,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy
prowadzenia działalności gospodarczej)*

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki Inspektora nadzoru dla zadania pn.: „**Remont zabytkowego budynku Kościoła Parafialnego w Zaklikowie**”.
2. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych reguluje odrębna Umowa o Roboty Budowlane, zawarta ze Zleceniodawcą.

§ 2

Rozpoczęcie pełnienia funkcji Inspektora nadzoru nastąpi w dniu, a zakończenie w dniu końcowego odbioru robót i przekazania ich użytkownikowi. Okres ten przyjmuje się jako czas obowiązywania niniejszej umowy.

§ 3

1. W imieniu Zleceniobiorcy funkcję Inspektora nadzoru sprawować będzie:
.....
2. Zleceniobiorca wykonywał będzie swoje obowiązki zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.).
 - b) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

- c) Projektem Budowlanym i Wykonawczym.
 - d) Umową i dokumentami przetargowymi podpisanymi przez Zleceniodawcę i Wykonawcę Robót.
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących norm, przepisów i wiedzy technicznej oraz wymaganych procedur w celu zapewnienia właściwego wykonania zamówienia objętego niniejszą umową.
 4. Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonywania czynności nadzoru przez cały okres realizacji robót budowlanych, w dniach i godzinach wyznaczonych przez Koordynatora obowiązków umownych. Praca w tym wymiarze będzie wykonywana na Placu Budowy i/lub w biurze Inspektora nadzoru.
 5. Odpowiedzialność prawna Zleceniobiorcy upłynie z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót wymienionych w § 1.

§ 4

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w Umowie o Roboty Budowlane oraz o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią Umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót, o których mowa w ust. 1 Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę Zleceniodawcy.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy.
4. Obowiązkiem Zleceniobiorcy jest niezwłoczne powiadomienie Zleceniodawcy o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 3.
5. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zleceniodawcy będzie:

§ 5

1. Za wykonywanie zadań objętych niniejszą Umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN netto (słownie:).
2. Do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 doliczony będzie obowiązujący podatek VAT w wysokości%.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Zleceniobiorcę w związku z wykonywaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacane Zleceniobiorcy na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawionych po zakończeniu każdego miesiąca realizacji niniejszej Umowy.
5. Faktury VAT Zleceniobiorcy wymagają sprawdzenia i pisemnej akceptacji Zleceniodawcy.
6. Płatności będą regulowane przelewem w ciągu do 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek Zleceniobiorcy podany na fakturze.

§ 6

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy obowiązek ubezpieczenia osoby wymienionej w § 3 ust.1 od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej (OC) oraz od nieszczęśliwych wypadków (NW), własnym staraniem i na swój koszt.

§ 7

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą obydwu stron.
2. Zleceniodawca może odstąpić od umowy w razie:
 - a) gdy Zleceniobiorca nie rozpoczął wykonywania zadań objętych niniejszą Umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie podjął ich kontynuacji w ciągu 30 dni od doręczenia pisemnego wezwania Zleceniodawcy lub
 - b) gdy Zleceniobiorca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zleceniodawcy uporczywie nie wykonuje zadań objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego lub
 - c) gdy zgłoszony został wniosek o ogłoszenie upadłości Zleceniobiorcy lub

- d) gdy Zleceniobiorca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub
- e) wydania nakazu zajęcia majątku Zleceniobiorcy lub gdy Zleceniobiorca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniobiorca, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 20 % otrzymanego wynagrodzenia umownego do dnia rozwiązania umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn nie zawinionych przez Zleceniodawcę, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy kary umowne w wysokości 20% otrzymanego wynagrodzenia umownego do dnia rozwiązania umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kary umowne w wysokości 20% otrzymanego wynagrodzenia umownego do dnia rozwiązania umowy.
4. Obu stronom Umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższających kary umowne, o których mowa w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu.
5. Świadczenie Zleceniobiorcy na rzecz Zleceniodawcy ustaje natychmiast z dniem rozwiązania niniejszej Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z należnego wynagrodzenia.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zleceniodawca może odstąpić od Umowy w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnego aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zleceniu oraz przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 13

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron Umowy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZLECENIOBIORCA:

ZLECENIODAWCA: